

Nieuwe wegwijzers in de binnenstad

Pagina 2

Marktplaats: voor en na

Pagina 3

Lef&Zen opent eind van het jaar

Pagina 4

Werkzaamheden Wetplein en Wemenstraat in volle gang!

Het is je vast en zeker al opgevallen: er wordt hard gewerkt aan de herontwikkeling van de binnenstad. Zo ook aan het gebied achter de Lambertusbasiliek. Zowel Wemenstraat, De Wetstraat en Smutsstraat krijgt een nieuwe groene inrichting. De Lambertuspassage is gesloopt, daar komt een groene kerktuin voor terug. Ook het parkeerterrein en het omliggende gebied wordt of is al flink aangepakt!

■ In januari stond 'ie er nog: de Lambertuspassage. Maar heb jij het al gezien? Het oude winkelcentrum dat deels zat vastgeplakt aan de Lambertusbasiliek, is inmiddels volledig gesloopt. Je kunt nu weer een rondje om de kerk heen lopen. De basiliek heeft op deze manier een nog prominentere plek in de binnenstad.

KERKTUIN

En die wandeling om de kerk is zeker de moeite waard, want een deel van de kerktuin is ook al aangelegd. Afgelopen augustus stond er al heel wat moois in bloei. Als we de foto's bekijken, hebben we nu al zin in het voorjaar! De gehele aanleg van de kerktuin is naar verwachting eind december 2023 klaar.



DE WEMENSTRAAT

Hoera! Het eerste deel van de Wemenstraat, vanaf banketbakker Gustaf tot aan Rollesmolle, is ook al klaar. Dat werd dan ook gevierd door de ondernemers. Want het was niet altijd even prettig die werkzaamheden voor de deur. Dat de werkzaamheden waren afgelopen, werd dan ook flink gevierd tijdens de oplevering. Zo hadden de ondernemers een ontbijtje klaarstaan voor de harde werkers van aannemer Dusseldorp en ook werd er in de middag door

de allerkleinsten spelletjes gespeeld en gesprongen op het springkussen. Als alles verder volgens planning verloopt, starten de werkzaamheden aan het tweede en derde deel van de Wemenstraat in januari 2024.

SCAN ME

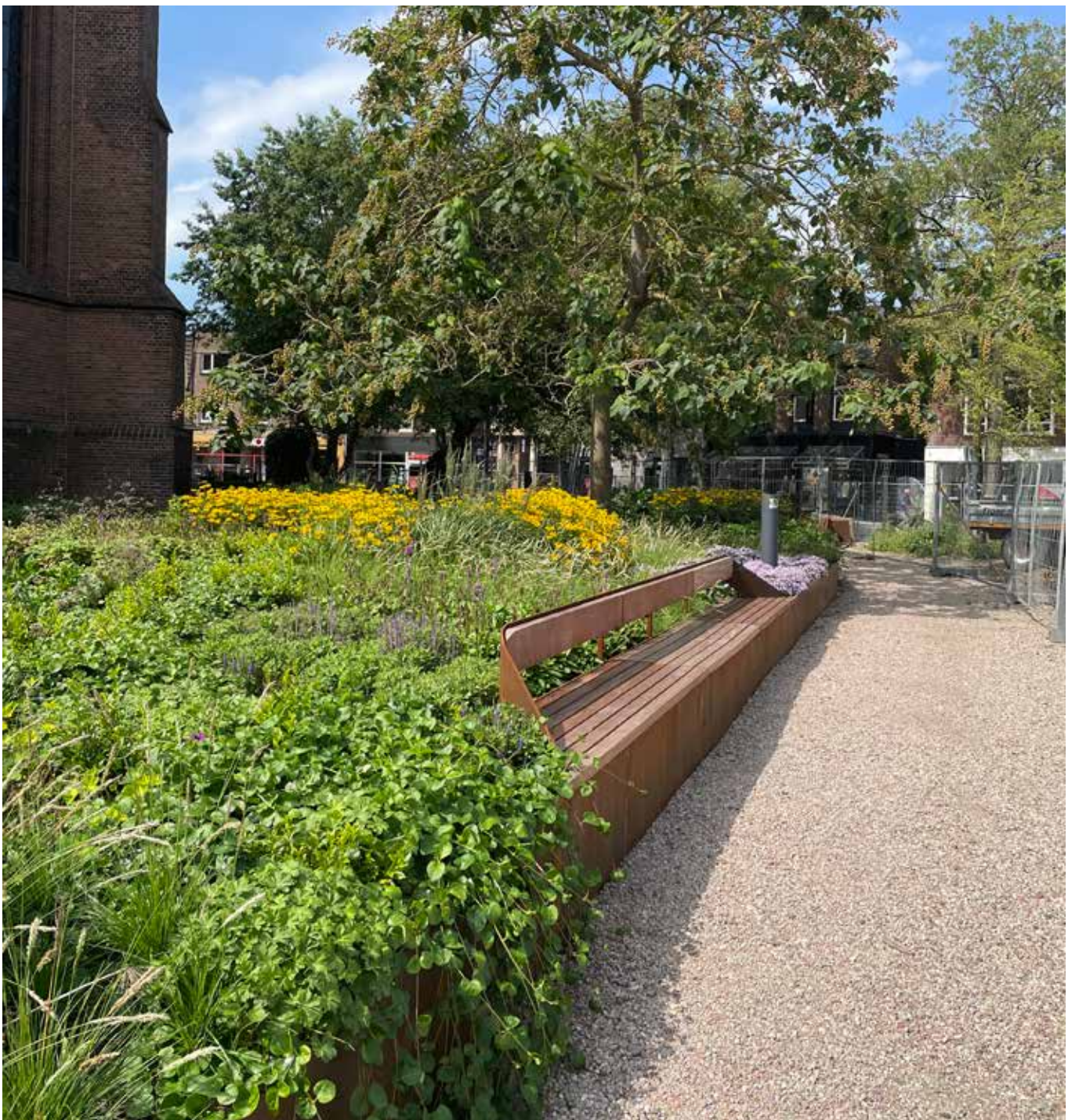


'ACHTER DE HEMA'

Ook de parkeerplaats, wat nu vooral bekend staat als de plek achter de HEMA, wordt flink aangepakt. Dit gebied is straks een uitnodigende entree voor de binnenstad. Uiteraard blijft het een parkeerterrein. Hier is straks ruimte voor 134 auto's én 400 fietsen, waarvan 143 plekken in een bewaakte fietsenstalling. Je kunt de werkzaamheden live volgen via www.hengelo.nu/wetplein!

GROEN, GROENER, GROENST

En... het wordt hier straks een heel stuk groener. Met als kers op de taart de kerktuin. Maar ook in de De Wetstraat en Wemenstraat komen planten te staan. En regenwater vangen we op! Dit water gaat straks niet meer het vuilwaterriool in. Het gebied wordt 'afgekoppeld', dat betekent dat we het gevallen regenwater opvangen om dit voor de kerktuin te kunnen



gebruiken. Het overtollige water wordt daarna met een buis naar de beken afgevoerd. Dit is mede mogelijk gemaakt door Waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel.

PLANNING EN FASES

In tien fases wordt het gebied stap voor stap aangepakt. Er moet een hoop gebeuren. Tijdens deze klus zorgt aannemer Dusseldorp

ervoor dat de winkels en horeca zo goed mogelijk bereikbaar blijven. Wil je weten wat de planning is óf de werkzaamheden live volgen? Check het op www.hengelo.nu/

wetplein of scan de QR code.



Start bouw horecawand

De binnenstad van Hengelo wordt weer een stukje mooier. Ontwikkelaar VanWonen, woningcorporatie Welbions, bouwbedrijf Trebbe en de gemeente Hengelo zijn tot overeenstemming gekomen over de bouw van de horecawand tegenover het stadhuis. Het is de bedoeling om in het eerste halfjaar van 2024 te starten met de bouw. Belangrijke voorwaarde hierbij is het aanvragen en ontvangen van een subsidie. Het braakliggend deel van het Burgemeester Jansenplein krijgt hiermee eindelijk een nieuwe invulling.

HORECA EN APPARTEMENTEN

Op de plek tegenover het stadhuis komt op de begane grond horeca, erboven komen 39 appartementen, waarvan 31 voor de sociale huur en 8 vrije sector huurwoningen. Opdrachtgever van deze appartementen is Welbions. De ontwikkeling van de horecawand maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van Lange Wemen. De ontwikkelaar van Lange Wemen is VanWonen. VanWonen geeft aan dat restaurantketen De Beren definitief is afgehaakt. Dat betekent dat er plek is voor nieuwe horeca-initiatieven.

Nieuwe wegwijzers in de binnenstad

Je hebt ze vast al wel gezien. Op 29 plekken in en rond de binnenstad zijn in juli nieuwe wegwijzers geplaatst. In totaal gaat het om 151 bordjes. De oude bewegwijzering was aan vervanging toe. De informatie klopte soms niet meer, doordat er in de loop der jaren nieuwe bestemmingen zijn bijgekomen. En sommige masten waren dusdanig beschadigd dat ze sowieso aan vervanging toe waren. Na afronding van een groot deel van de herinrichting van de binnenstad is de nieuwe wegbewijzering geplaatst. Daarnaast is er de ambitie vanuit de gemeente om Hengelo als groeiende stad ook voor voetgangers overzichtelijk en bereikbaar te houden. Met duidelijke en leesbare pictogrammen kunnen bezoekers van Hengelo zelf de beste richting naar hun bestemming kiezen. Ideaal, een telefoon is niet nodig. Zo kun je tegelijkertijd de mooie ontwikkelingen in onze stad bekijken!



Zo was het... en zo is het nu!

■ Kort voordat de werkzaamheden aan het marktplaatsplein en omliggende winkelstraten startten hebben wij in december 2021 nog een paar foto's geschoten. En op een mooie zomerdag in augustus '23 hebben we dat op dezelfde plekken weer gedaan. De beelden 'voor en na' spreken voor zich! Het marktplaatsplein is van een lege, grijze vlakte veranderd in een groene en levendige ontmoetingsplek. Het resultaat: meer bezoekers en nieuwe winkels en horeca die zich gevestigd hebben of dat in de komende periode van plan zijn te doen!



Lef & Zen opent eind dit jaar deuren op het marktplaatsplein

■ Ben jij ook zo benieuwd hoe de horeca in de kiosk op het nieuwe marktplaatsplein er uit gaat zien? En wat je er straks zoal kunt krijgen? Lionne Scholten, de exploitant van Lef&Zen, praat ons bij. De hekken staan nu nog om de kiosk op het Marktplaatsplein. Maar de contouren van de nieuwe horecagelegenheid Lef&Zen worden steeds zichtbaarder. Exploitant Lionne Scholten vertelt: 'De verbouwing verloopt tot nu toe voorspoedig. De werkzaamheden zijn in volle gang en als alles meezit met het installatiewerk en de inrichting, dan kunnen we eind van het jaar open.'

VROEGE VOGELS

Scholten heeft er zin in. 'Ik kijk er naar uit om straks de gasten van Lef&Zen te ontmoeten. We zijn vijf dagen in de week open, van woensdag tot en met zondag. Woensdag en zaterdag zijn de marktdagen. Dan openen we al vroeg de deuren voor bezoekers. Je kunt dan vanaf 7.30 uur al een kop koffie krijgen. Of een lekker ontbijtje.' Op de andere dagen kun je vanaf 9.30 uur terecht. Lef&Zen sluit 's avonds om 22.00 uur.

UITGEBREID AANBOD

Lef&Zen heeft een uitgebreid aanbod. 'We doen eigenlijk alles', aldus Scholten, 'en willen ook graag laagdrempelig zijn. Dus je kunt straks bij ons terecht voor allerlei soorten koffie, van een gewoon bakje tot een havermout Latte. Voor een ontbijtje of lunch, maar ook voor een borrel en diner ben je hier aan het goede adres. En we bieden 'to go' aan. Dan kun je met je koffie op één van de mooie banken op de Markt plaatsnemen.'

REURING

Lef&Zen grenst aan het podium op het marktplaatsplein. Daar komt straks ook meer reuring als het aan Scholten ligt. Ze heeft al iemand aangenomen die activiteiten en evenementen gaat organiseren. 'Denk aan een speurtocht voor de kids of een live-band die speelt voor bezoekers. Het moet echt een bruisende plek worden in de stad!'

BLIJF OP DE HOOGTE!

Volg de ontwikkelingen van Lef&Zen via Instagram @lefenzen.

Wil je meer weten dan kun je Lef&Zen benaderen via info@lefenzen.nl of via events@lefenzen.nl



Winkels op nieuwe locaties

■ In Hengelo zijn er mooie veranderingen gaande in de detailhandel. Een overzicht: vanaf woensdag 27 september ben je welkom bij Smaak 28 op hun nieuwe locatie in de Drienerstraat. Nummer 28 wordt verruild voor Drienerstraat 14. Mia's Second Hand Store is verhuisd van de Drienerstraat naar Molenstraat 7, terwijl Nomi's de overstap heeft gemaakt van de Marktstraat naar Nieuwstraat 22. Luxe overhemden gaat van Molenstraat 4 naar Markt 9, terwijl Chickenhouse wordt verplaatst van de Pastoriestraat naar Markt 6. Bovendien opent in september de BoulesBitesBar in de Beekstraat, in een deel onder in de bioscoop. Een fijne versterking van de horeca in Hengelo.

OHKER LIVING, EEN NIEUWE NAAM IN HENGLO

Sinds vrijdag 22 september is Ohker Living geopend aan de Nieuwstraat 11-13. Ohker Living onderscheidt zich met een ruime keuze op het gebied van woonaccessoires, kleinmeubelen en een groot assortiment aan geurkaarsen en -branders. De eigenaren Marjolein en Remco de Vries verhuizen met hun vestiging van Roombeek in Enschede naar het centrum van Hengelo. Een leuke winkel en een verrijking voor de binnenstad van Hengelo. Meer informatie vind op www.ohkerliving.nl en via instagram @ohkerliving.



Hengelo.nu wenst alle ondernemers veel succes op de nieuwe locaties.

V&D locatie

■ Sinds 2018 is de gemeente, samen met de binnenstadspartners, volop bezig met het aanpakken van de binnenstad. Een groot deel van de binnenstad is inmiddels heringericht. Het is groener, levendiger en sfeervoller geworden. En wij zijn voorlopig nog niet klaar. Elders in deze nieuwsbrief staat de (groene) herinrichting achter de Lambertusbasiliek beschreven. En we hebben natuurlijk nog plannen voor de voormalige V&D locatie, de herontwikkeling van het gebied tussen Beekstraat, Brugstraat, Marskant en Brinkstraat. Wonen in de binnenstad wint aan populariteit. De gemeente wil hier in samenwerking met diverse partijen vooral verschillende woonvormen realiseren. Het V&D complex is eigendom van Dura Vermeer en Nijhuis. Samen met deze marktpartijen en Welbions heeft de gemeente afspraken gemaakt voor de ontwikkeling van het gebied. Voor dit project heeft het ministerie van Economische Zaken en Klimaat Hengelo in 2022 een subsidie van 4,8 miljoen euro toegekend. Uit de subsidiepot voor de herontwikkeling van binnensteden tot nieuw woongebied. Iets waar Hengelo de laatste jaren aardig succesvol in is geworden. De betrokken (markt)partijen hebben inmiddels een samenwerkingsovereenkomst ondertekend. Voordat de uitvoering start moet er nog veel gebeuren en natuurlijk zijn we daarover in gesprek met vastgoedeigenaren, bewoners en ondernemers in het gebied.

