

Grote veranderingen op het marktplaats

Pagina 2

Vijftien miljoen subsidie

Pagina 3

Wonen in de stad populair

Pagina 4

Lambertuspassage rijp voor de sloop

Al een aantal jaren wordt er gesproken over het slopen van de Lambertuspassage, het winkelcentrum achter de Lambertusbasiliek. Begin 2022 kondigde wethouder Gerard Gerrits de langverwachte sloop aan; 'Eindelijk gaat dat foeilelijke pand tegen de vlakte'.

Op 7 maart 2022 is de daadwerkelijke sloop van de passage gestart. Dat begon voortvarend, maar eind maart kwam letterlijk én figuurlijk de kink in de kabel. Onder de grond van de passage lag namelijk een belangrijke stroomkabel. In december heeft Enexis de leidingen verwijderd en omgeleid. De sloop kan doorgaan!

IN JANUARI SLOOP HERVATTEN

December is een drukke maand voor onze binnenstad. Daarom starten de sloopwerkzaamheden van de Lambertuspassage in de tweede week

van januari 2023. Na deze sloop verdwijnen de bouwhekken nog niet in dit gebied. Op deze manier kunnen de vervolgwerkzaamheden voor de aanleg van de kerktuin én de Wemenstraat en De Wetstraat worden voorbereid. Er wordt op dit moment, samen met de aannemer, gewerkt aan de voorbereiding van de plannen. Ook is er aandacht voor de sokkels van Heartpool, die nu nog achter de Lambertuspassage staan. Deze sokkels krijgen straks op het Brinkplein een nieuw plekje.

GROENE KERKTUIN

Het hele gebied, dat nu vooral nog bekend staat als 'achter de Hema', ondergaat in 2023 een flinke metamorfose. Op de plaats van de huidige Lambertuspassage wordt een groene kerktuin aangelegd. Ook het omliggende gebied (Wemenstraat, De Wetstraat en de huidige parkeerplaats) wordt flink aangepakt. Het gebied blijft een parkeerterrein, met ruimte voor circa 130 auto's en zo'n 400 fietsen (met een bewaakte fietsenstalling met ongeveer 180 plaatsen). Maar er komt ook meer ruimte voor groen en water. Regenwater gaat straks



niet meer rechtstreeks het vuilwaterriool in.

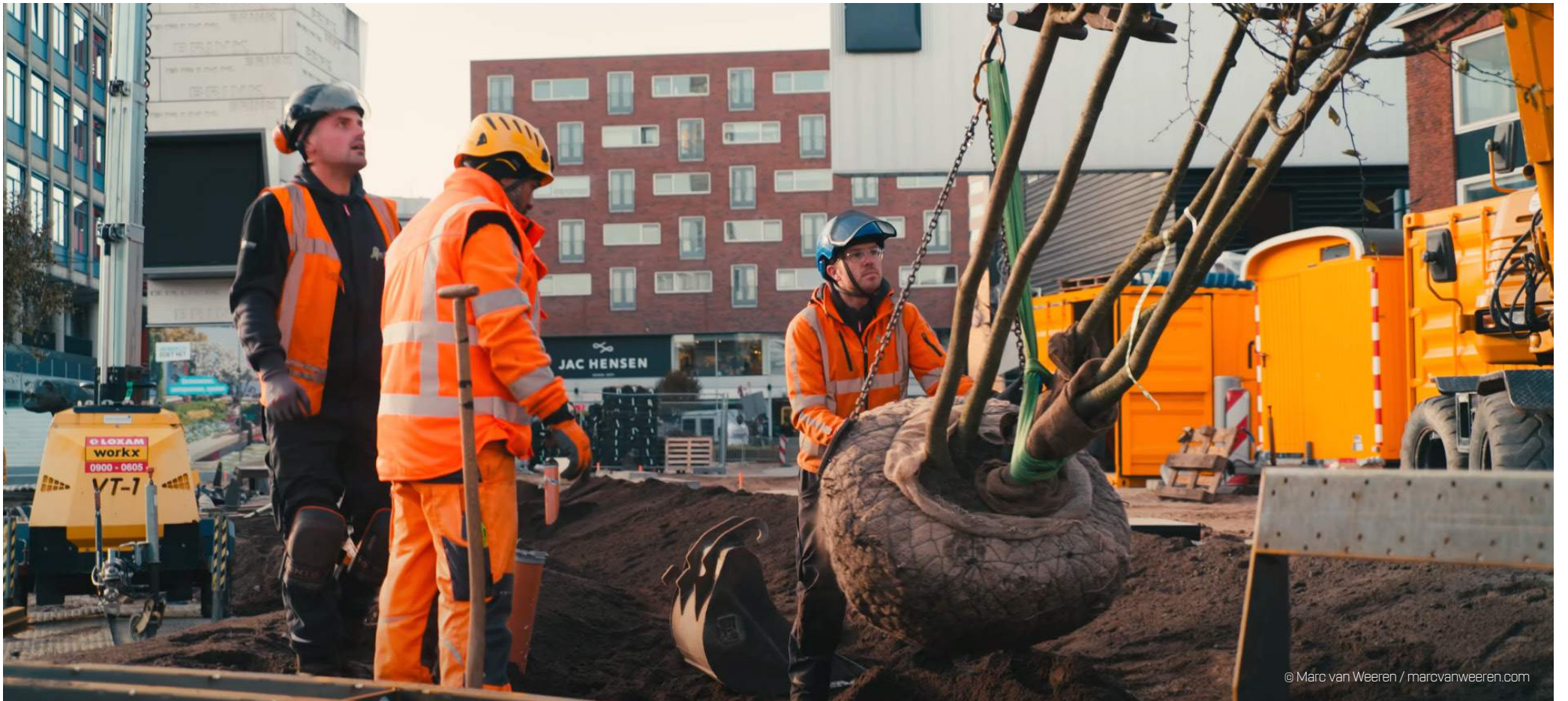
Het gebied wordt 'afgekoppeld', dat wil zeggen dat het gevallen regenwater zoveel mogelijk infiltreert in de bodem en straks het groen in de kerktuin en op de parkeerplaats van water voorziet. Het overtollige water

wordt met een buis naar de Elsbeek afgevoerd.

RONDJE OM DE BASILIEK

Door de sloop van de passage ontstaat er ruimte voor een rondje om de basiliek. Dan krijgt de basiliek een nóg prominenter plek in onze

binnenstad. Ook zien we de warmrode bakstenen terugkomen. Een belangrijke stap in het sfeervoller en aantrekkelijker maken van onze binnenstad. Het belooft een uitnodigende entree voor de binnenstad te worden!



Grote veranderingen op het plein

Er wordt druk gewerkt op het marktplaatsplein. Waar Dusseldorp voorheen veel onder de grond bezig was, zijn ze nu vooral druk bezig boven de grond. En die veranderingen zijn al heel goed zichtbaar!

Afgelopen maanden is er veel gedaan. Het beton voor de wanden en het dek van de fietsenkelder is gestort. Het

dek - dat gelijk ook als podium gebruikt kan worden - wordt straks omringd door het cortenstalen frame. De afgelopen

weken zijn de zogeheten poeren rondom het plein geplaatst waar straks het frame in komt. Dit frame wordt in

de eerste weken van 2023 geplaatst, die 'de Torenkamer', het nieuwe plein, tot een meer besloten en intieme ruimte maakt.

Meidoorn en de Sierappel ook te vinden op het plein.

In de cortenstalen plantenbakken zijn zo'n 30 verschillende soorten planten aangebracht waaronder veel siergrassen. Tussen de vaste planten zijn nog bloembollen geplant zoals de sierui en kievitseitjes, narcis en meiklokjes. Aan de pergola bij het podium worden straks nog klimplanten geplant zoals de Blauwe Regen, Clematis en Kamperfoelie.

Ook in de vijver zijn planten geplaatst, die zorgen er mede voor dat het water op een natuurlijke manier wordt gezuiverd. Naast planten zijn de beren ook geplaatst in de vijver. De oplettende Hengeloër ziet dat er maar vier van de vijf beren rondom de vijver staan. Een van de beren is nog een tijdje in Beckum gebleven. Die komt waarschijnlijk in december terug naar het plein!

KARAKTER IN HET KERNWINKELGEBIED

Naast de herinrichting van het marktplaatsplein is ook het kernwinkelgebied flink aangepakt. Meerdere straten zijn al zo goed als klaar, hier worden de laatste puntjes nog op de i gezet. Denk hierbij aan de Molenstraat, Nieuwstraat en de Telgen. Aan de Brinkstraat wordt nog volop gewerkt. Het begin van de Nieuwstraat (aan de kant van het station) komt nog een cortenstalen plantenbak, deze wordt in de laatste fase aangebracht.

ROOFTOPBAR

De kiosk wordt opgeknapt en klaargemaakt voor oplevering. Voor de nieuwe kiosk wordt straks naar een exploitant gezocht. Dit geberut door middel van een aanbesteding. Een aanbesteding is een manier voor de overheid om opdrachten in de markt te zetten. Die aanbesteding staat vanaf





Wonen in de binnenstad is populair

Vergelijk de binnenstad van nu met die van zo'n vijf jaar geleden, dan is een groot deel van het centrum nauwelijks meer te herkennen. Op veel plekken is de openbare ruimte heringericht, sfeervoller, groener en duurzamer.

■ De herinrichting van het marktplein en winkelstraten is nog in volle gang en nadert de voltooiing. Er willen steeds meer mensen in de heringerichte binnenstad wonen en de verwachting is dat dit aantal oeneemt.

TRANSFORMATIE IN VOLLE GANG

De transformatie en herbestemming van gebouwen in de binnenstad is ondertussen ook echt op gang gekomen. Een van de belangrijkste doelen die in het actieplan voor een vitale binnenstad staat beschreven is minder leegstand en meer wonen in de binnenstad. Dit om een compacter centrum met meer levendigheid en een aangenaam verblijfsklimaat te creëren. Wij zijn op de goede weg. Dat is duidelijk te zien aan de vele private initiatieven die zijn uitgevoerd of nog in voorbereiding zijn.

SUCCESVOLLE VOORBEELDEN

Een mooi en treffend voorbeeld is De Telgenflat. Dit oude kantoorgebouw is met veel respect voor de wederopbouwarchitectuur compleet verbouwd en in 2018 opgeleverd als appartementencomplex. Van een recentere opleverdatum is het voormalige C&A-pand aan de Markt, en ook de Dr. Ariënschool en het Badhuis aan de Oldenzaalsestraat. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de transformatie van een groot deel van de panden in de Marktstraat. Het kenmerk van alle genoemde gebouwen is dat hun oorspronkelijke bestemming van winkel, school, kantoor en zelfs badhuis, wijzigt naar wonen. In voorbereiding is de volledige verbouwing van de voormalige school Bataafse Kamp tot een luxe wooncomplex. Helaas is er, onder meer vanwege snel

stijgende kosten, bij de verbouwing van het voormalige V&D-pand aan het marktplein naar een wooncomplex vertraging opgetreden.

VERWACHTING

Naast deze grote projecten zijn er op tal van plekken in de binnenstad kleinere initiatieven in voorbereiding of uitvoering. Als al deze projecten en initiatieven zijn gerealiseerd, blijven er nog genoeg plekken over rond de binnenstad waar nieuwe functies mogelijk zijn. Voor de komende jaren nog een mooie uitdaging. Zowel wat betreft de openbare als de bebouwde ruimte. De verwachting is dat er naar schatting in de periode 2018 tot en met 2030 tussen de 800 en 1.000 extra woningen gerealiseerd zijn in, en direct grenzend aan de binnenstad.

Nieuws uit de stad...

■ De binnenstad staat bol van ontwikkelingen, in de openbare ruimte, maar ook qua winkels. Halverwege dit jaar openden Stadscafé De Basiliek en Burgerme. Later kondigde H&M haar vertrek uit Hengelo aan en ook Meesterlijke Koffie en LEUQS stoppe er helaas mee. Super jammer natuurlijk, maar gelukkig gebeuren er ook heel veel positieve dingen in de binnenstad! Een greep daaruit:

APPEL & EI

Tweedehands kledingwinkel Appel & Ei opende begin september de deuren aan de Enschedesestraat. Hier vind je een ruim assortiment van mooie betaalbare tweedehands kleding voor hem en haar. Alle tweedehands kleding die hier wordt verkocht is met zorg geselecteerd én niet van nieuw te onderscheiden.

DE BLAKER EXCLUSIEF

Een mooi voorbeeld van de compacte binnenstad is de verhuizing van De Blaker exclusief naar de Brinkstraat 16A, het voormalige pand van D-reizen. De nieuwe locatie ligt op een mooie plek in de binnenstad op de hoek van de Markt tegenover Van Uffelen.

VERHUIZING ICI PARIS XL

De ICI Paris XL, die nu nog gevestigd is aan de Enschedesestraat 17, verhuist naar de Enschedestraat 32 (Oostvogelpand). Met een oppervlak van ongeveer 175 m² winkelruimte biedt het pand nieuwe mogelijkheden voor ICI Paris XL op een zichtlocatie in onze binnenstad.

BINNENKORT MEER

Voor het pand aan de Enschedesestraat 17 is ook al een nieuwe huurder gevonden. Binnenkort kunnen wij ook meer melden over de ontwikkelingen in dit pand. Hou www.hengelo.nu/nieuws in de gaten en mis het niet!

LICHT HENGLO

In februari 2022 vond de eerste editie van LICHT Hengelo plaats. LICHT is hét lichtkunstfestival van Hengelo. Alles draait tijdens dit festival om licht in de vorm van kunst, techniek en educatie, waarin duurzaamheid, beleving en interactie centraal staan. Op dit moment is de voorbereiding van LICHT in 2023 in volle gang! Noteer 11 t/m 19 februari 2023 alvast in je agenda! Meer weten? Kijk op: www.lichthengelo.nl.

