

Metamorfose voor Wetstraat en omgeving

Pagina 2

Update over Lange Wemen

Pagina 3

Updates: Bataafse Kamp & Badhuistoren

Pagina 4

De aanpak van het marktplaats ligt op koers

Het is niet te missen! De Markt en omliggende winkelstraten worden flink onder handen genomen. Een grote en complexe klus met de nodige overlast voor bezoekers en ondernemers. Maar in het tweede kwartaal van 2023 is de Hengelse binnenstad niet weer te herkennen. Hoe staat het ervoor?

DE NIEUWSTRAAT

De werkzaamheden zijn gestart in januari 2022. Inmiddels zijn we vier maanden onderweg en de eerste resultaten zijn al goed zichtbaar. De Nieuwstraat is zo goed als klaar. In die straat is de oude bestrating vervangen door warmrode klinkers, zijn de karakteristieke goten aangelegd voor de afvoer van regenwater en zijn een aantal nieuwe groenvakken gerealiseerd.

DE BRINKSTRAAT

Ook in de Brinkstraat schieten de werkzaamheden al goed op. Een goede indruk geeft het deel vanaf de

Enschedeesestraat naar de Markt. In dit deel zijn speciale boomplantvakken aangebracht. De nieuwe bomen hebben meer ruimte om te groeien. Daarnaast fungeren ze als waterberging en vormen een zelfvoorzienende watertoevoer voor de bomen. Het regenwater wordt dus opgevangen en hergebruikt. Aan het oppervlak zijn nieuwe goten aangebracht, met daartussen de terrazzo-platen.

Deze terrazzo-platen zijn afkomstig van het marktplaats en worden dus duurzaam hergebruikt. Ook in de Brinkstraat zien we verschillende nieuwe



groenvakken en zitbanken rondom de bomen. De werkzaamheden in de Brinkstraat verplaatsen zich de komende maanden in de richting de Beekstraat. Tegelijkertijd ondergaan de Molenstraat en de Telgen een complete metamorfose.

DE MARKT

Op het marktplaats start Dusseldorp in mei met de aanleg van de vijver rondom de Brinktoeren. De vijver gaat in de binnenstad in de zomer voor de nodige verkoeling zorgen. Ook de Hengelse beren gaan hier hun verkoeling zoeken. De vijver wordt namelijk de nieuwe woonlocatie van de

beren op het marktplaats. De rest van het marktplaats wordt na de zomer omgebouwd tot een groene oase met veel ruimte voor ontspanning en ontmoeten. Als laatste wordt begin 2023 het zuidelijke deel van Brinkstraat, richting de Markkant, ingericht. Dit is de laatste fase in de herinrichting van de Markt en het kernwinkelgebied. Hengelo heeft er dan een nieuwe trekpleister bij!

BEREN GAAN ER TUSSENUIT!

De beren die op het marktplaats staan, zijn de werkzaamheden en bijbehorende overlast beu en hebben tijdelijk een nieuwe plek gezocht. Vijf beren krijgen

tijdelijk vier andere locaties in Hengelo. Leerlingen van het ROC van Twente hebben na het vaststellen van de locaties het verhaal rondom de verplaatsing van de beren bedacht. Op verzoek van Dusseldorp hebben studenten van verschillende opleidingen, als onderdeel van hun studie, meegedacht over activiteiten die bij de beren passen. Een prachtige mix van praktijk en studie.

Ga mee op berenjacht! Kijk op www.hengelo.nl/berenjacht.



Zie de volledige planning op www.hengelo.nl/marktplaats



Een nieuw Actieplan voor de Hengelose binnenstad!

■ Het Actieplan voor een vitale Hengelose binnenstad voor 2022-2026 is recent afgerond. Er ligt een nieuw plan, wat in nauwe samenwerking met de binnenstadspartners, SCH, KHN en Hengelo Promotie is opgesteld. In het Actieplan is de samenhangende aanpak voor de herinrichting van de binnenstad geschetst. Het plan is net zo realistisch

en ambitieus als het vorige Actieplan 2017-2021. Vrijwel alle ambities uit het vorige Actieplan zijn gerealiseerd of in gang gezet. Verantwoordelijk wethouder Gerard Gerrits: 'Wij hebben goede resultaten geboekt de afgelopen jaren. De waardering van de inwoners stijgt en de vastgoedbeleggers zijn weer geïnteresseerd in Hengelo. Ook de winkelleegstand vermindert. Maar we

blijven realistisch en van achterover leunen is geen sprake. Samen met de binnenstadspartners blijven wij de schouders eronder zetten!'

Voor een compleet overzicht zie de website www.hengelo.nu/onze-visie.

Flinke metamorfose voor Wemenstraat, De Wetstraat en Smutsstraat

Op 9 maart 2022 besloot de Hengelose gemeenteraad om goedkeuring te geven aan het budget voor de herinrichting van de Wemenstraat, De Wetstraat en Smutsstraat: projectgebied Wetplein en omgeving. In dit gebied gaat de komende jaren dus heel veel gebeuren.

■ De Herstructureringsmaatschappij Overijssel, eigenaar van de Lambertuspassage, is begin maart al gestart met het strippen van het binnenwerk van de Lambertuspassage. Als alles in de passage is gesloopt volgt de echte sloop van de Lambertuspassage. Dat moet erg zorgvuldig gebeuren, de passage is namelijk verbonden met de Lambertusbasiliek, Ten Eekelder Schoenen en restaurant Intenzo. Ook loopt er een hoofdleiding voor elektriciteit onder de Lambertuspassage door, met aftakkingen naar andere gebruikers, waaronder de Lambertusbasiliek. Er wordt nu onderzocht of deze leiding afgekoppeld kan worden of moet worden omgelegd.

De feitelijke sloop van de Lambertuspassage kan vermoedelijk na de zomer starten.

Als alles weg is, dan wordt er na de bouwvak 2022 een mooie groene kerktuin aangelegd. In 2023 wordt ook het parkeerterrein en het omliggende gebied flink aangepakt! De impressies geven een goede indruk van het gebied. Een prachtig plan, dat gedragen wordt door de omgeving. Deze impressies zijn namelijk het resultaat van vele gesprekken met omliggende ondernemers, bewoners en natuurlijk het kerkbestuur. Op www.hengelo.nu houden we je graag op de hoogte!

Bewaakte fietsenstalling



Kerktuin



Bovenaanzicht



Wemenstraat, richting Lambertusbasiliek





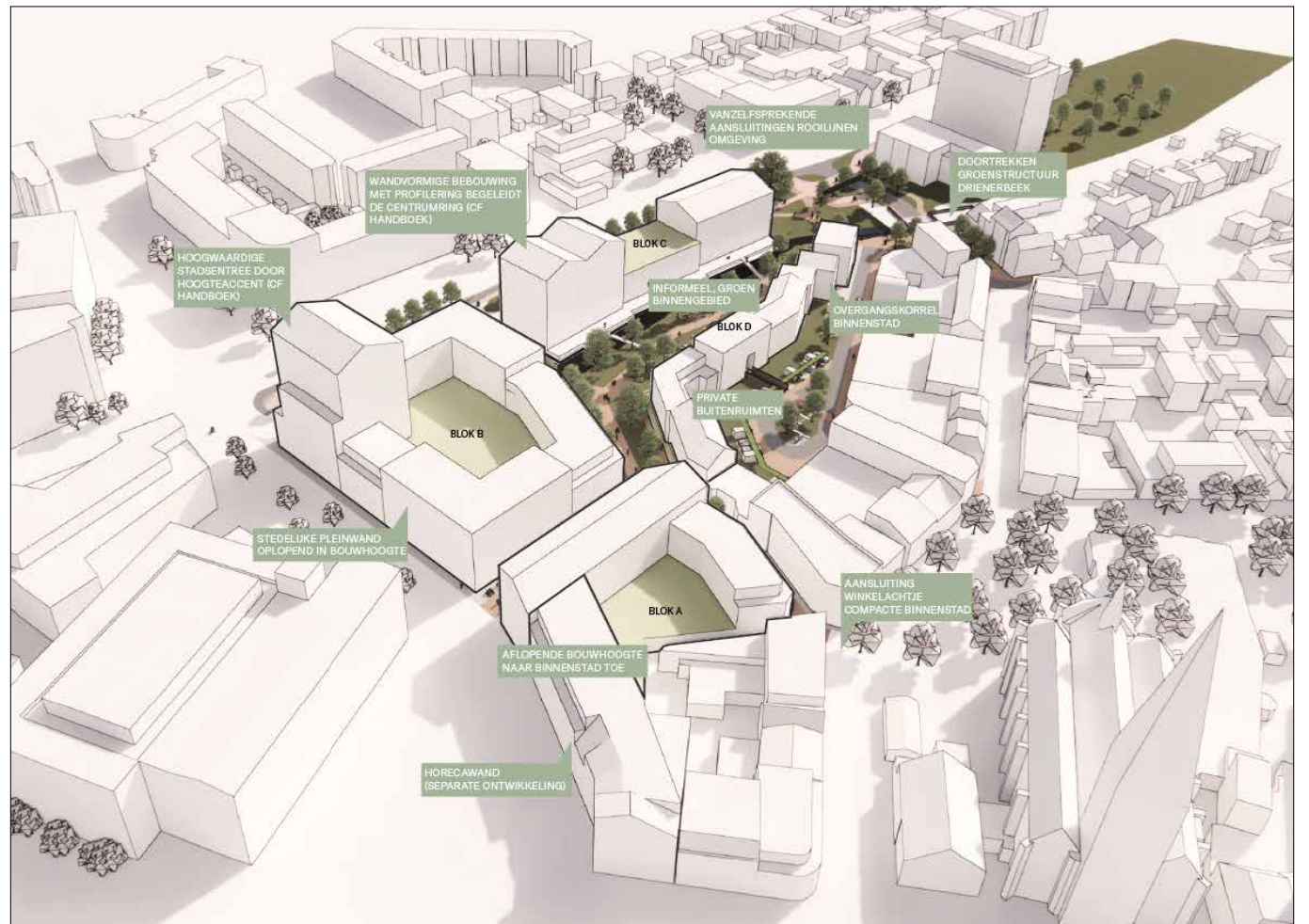
Sfeervolle verlichting in de binnenstad

■ Heb je in de avond wel eens een rondje door de stad gemaakt? Dan heb je vast en zeker de prachtig verlichte Lambertusbasiliek gezien. Al een aantal jaren werken we in Hengelo aan een aantrekkelijke en levendige binnenstad. Het centrum wordt heringericht, de bestrating wordt warmrood, er komt veel meer groen en nieuw straatmeubilair. En natuurlijk ook verlichting.

Licht speelt, in de avond, een grote rol in de aantrekkelijkheid van de binnenstad van Hengelo. Goede verlichting en sfeerverlichting verhogen levendigheid van de stad. Naast het vergroten van de aantrekkelijkheid van de binnenstad versterkt verlichting ook de routes in de stad en het veiligheidsgevoel. Een impressie van Hengelo in de avond? We lieten in de avond een aantal foto's maken.



Hoe staat het met Lange Wemen?



■ Ontwikkeling van projectgebied Lange Wemen, wat is het ook al weer? De gemeente Hengelo gaat in nauwe samenwerking met gebiedsontwikkelaar VanWonen en Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) het gebied naast het nieuwe stadhuis ontwikkelen

Het is de bedoeling om een nieuwe, twee lagen tellende, parkeergarage onder de grond te laten verdwijnen. Dit verschijnt op de plek van de huidige én tijdelijke parkeerplaats Kloosterhof. Boven de parkeergarage komen winkels en appartementen. Als dat afgerond is, kan het winkelcentrum en parkeergarage Thiemsbrug gesloopt worden. Op deze centrale plek in de

binnenstad komt dan een nieuwe woonbuurt met grondgebonden woningen en appartementen.

PLANNING

Lange Wemen is een groot en complex project. De uitvoering hiervan gaat jaren duren. Op dit moment is voor dit project een zogeheten masterplan in de maak. Medio dit jaar moet het Masterplan worden vastgesteld. Daarna wordt de ruimtelijke procedure

voorbereid en opgestart. Maandag 7 maart 2022 was er een goed bezochte informatieavond in Metropool. De gesprekken met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden gaan ook de komende maanden door.

DE HORECAWAND

Onderdeel van Lange Wemen is ook de horecawand langs het Burgemeester Jansenplein. VanWonen is

op dit moment druk bezig met het uitwerken van het ontwerp. De gesprekken met restaurantketen De Beren om de begane grond te vullen bevinden zich in een afrondende fase. Daarboven komen appartementen en mogelijk een hotelfunctie. Het is de bedoeling begin 2023 te starten met de bouw van de horecawand.

Sloop kiosk aan de Enschedesestraat

De kiosk in de Enschedesestraat is niet meer! De plek waar hij stond is inmiddels bestraat. In het najaar wordt hier nog een plantenbak aangelegd waarin een boom komt te staan met daaromheen planten.



Renovatie Bataafse Kamp gestart

In 2021 werden de werkzaamheden in park Bataafse Kamp afgerond. Eind januari werd de omgevingsvergunning afgegeven en konden de

werkzaamheden worden opgestart: bouwketen werden geplaatst en het nodige sloopwerk wordt op dit moment verricht. Inmiddels is ook de

renovatie van de oude school begonnen. Eind maart werd de start van de bouw gevierd samen met de toekomstige bewoners. Er zijn nog een paar

woningen beschikbaar. Bekijk het aanbod op: www.woneninbataafsekamp.nl/laatste-aanbod.



In de gerenoveerde vijver voor de Bataafse Kamp is het waterorgel inmiddels geïnstalleerd. Sinds Koningsdag staat het orgel aan. Neem eens een kijkje!



Sfeer in de binnenstad

Een mooi initiatief van Stichting Centrummanagement Hengelo en Hengelo Promotie! De Wemenstraat is opgevrolijkt met vele lampionnen. Zo komt

er nog meer sfeer in de binnenstad! De lampionnen blijven tot het einde van de zomer 2022 hangen.

Hengelo is een iconisch gebouw rijker!

Het hoogste punt van de Badhuistoren is bereikt, de contouren zijn goed zichtbaar nu de steigers zijn verwijderd, binnenkort wordt gestart met de aanleg van de bestrating en in juni zullen de eerste appartementen bewoond gaan worden. De, bij Hengeloërs, herkenbare letters 'Badhuis' zullen nog op het gebouw gaan prijken. Van afstand is het een herkenbare eyecatcher voor Hengelo geworden. Op korte afstand zijn het de fraaie details in het metselwerk en omkadering van de kozijnen die een stempel op het gebouw drukken. Het historische badhuis wordt de nieuwe entree van het woongebouw. Hier wordt de laatste hand aan de restauratie gelegd. De fraaie schoorsteen, de kozijnen met roede verdeling en waar nodig het metselwerk zijn aan de hand van oude tekeningen weer oorspronkelijke vorm hersteld. Hengelo is een iconisch appartementengebouw rijker en heeft een monumentaal Badhuis behouden. Heden en verleden is hier fraai en functioneel gecombineerd.

Meer weten? Kijk op www.wemenpark.nl.



■ NIEUWBOUW HORECAWAND VOOR O.A. DE BEREN

Start gepland eerste helft 2023

■ ONTWIKKELING MARKTPLEIN

In uitvoering - tot en met tweede kwartaal 2023

■ HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE KERNWINKELGEBIED: NIEUWSTRAAT - TELGEN - BRINKSTRAAT - WEMENSTRAAT ETC.

In uitvoering - Nieuwstraat en Molenstraat vrijwel klaar
Sloop Lambertuspassage: In uitvoering tot en met derde kwartaal 2022

■ HERONTWIKKELING WETPLEIN EN OMGEVING, Start vierde kwartaal 2022 tot en met derde kwartaal 2023

■ VERBOUWING BATAAFSE KAMP TOT APPARTEMENTEN EN STADSVILLA'S

In uitvoering afgerond eerste helft 2024

■ VERBOUWING VOORMALIG V&D PAND TOT APPARTEMENTEN

Start verwacht begin 2023

■ ONTWIKKELING WEMENPARK TOT WOONEENHEDEN

- Dr. Ariësschool: **gereed**
- Badhuis: **gereed tweede kwartaal 2022**
- Bouw appartementen op sportveld **eind 2023**

■ HERINRICHTING LANGE WEMEN

Afronding masterplan 2^e helft 2022

Start bouw verwacht 2025