

Wonen aan het marktplaatsplein?

Pagina 2

Park Bataafse Kamp klaar

Pagina 3

Vorbereidingen Lange Wemen gestart

Pagina 4

Aan de slag!

Het marktplaatsplein gaat nu echt op de schop!

■ Het marktplaatsplein van Hengelo krijgt een grondige metamorfose. In een uitgebreid co-creatieproces met de inwoners van onze stad is er een prachtig plan ontstaan. Dit plan is door OKRA landschaps-architecten vertaald in een ontwerp voor ons toekomstige plein. Dit ontwerp is samen met architectenbureau De Zwarte Hond en aannemer Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Op 10 november heeft de gemeenteraad besloten om voor de uitvoering van dit plan en de omliggende straten 9 miljoen euro ter beschikking te stellen.

Het gaat dus echt gebeuren! 'De Torenkamer' wordt gerealiseerd. We hebben geschiedenis geschreven met z'n allen. Het levendige ontwerp zorgt ervoor dat de sfeer in het hart van de binnenstad weer terugkeert en er ruimte is voor iedereen. Het vele groen, de speelplekken, de rooftopbar, de vijver en het podium op het plein dragen bij aan de leefbaarheid en duurzaamheid van de binnenstad. Wij kunnen niet wachten tot deze nieuwe hotspot in de binnenstad klaar is!



Wonen aan het marktplein?

Opvallende verschijning tussen de gevels rond het marktplein is de grote grijze overhang. Ooit zat hier de V&D. In april 2016 sloot het warenhuis haar deuren. In november 2020 werd bekend dat het gebouw in eigendom kwam van Dura Vermeer en Nijhuis Bouw.

■ Samen werkten ze de afgelopen maanden aan een nieuw ontwerp. De impressie geeft al iets prijs van de bedoeling van de ontwikkelaars. 'Dit is absoluut wat we voor ogen hebben', aldus Ruben Boonk van Dura Vermeer. Maar nog wel met een slag om de arm. Het is allemaal nog in concept.

HET PLAN?

Wonen met uitzicht op een nieuw en groen marktplein! Wie wil dat nou niet? Dura Vermeer en Nijhuis Bouw willen het huidige gebouw slopen tot de eerste verdiepingsvloer. Die blijft liggen. Want onder het oude warenhuis zit parkeergarage De Brink. Die parkeergarage blijft ook. Bovenop die eerste verdiepingsvloer

wordt dan nieuw gebouwd. Door de aanwezigheid van deze parkeergarage zijn de mogelijkheden niet eindeloos, daarom wordt voor de nieuwbouw gekozen voor lichte materialen. Uiteindelijk komen er bijna 90 appartementen voor het goedkopere en middensegment: verschillende groottes en prijzen. Op dit moment wordt alles verder uitgewerkt. Met het

doel om over ongeveer een jaar te gaan bouwen.

Oké, het is nog niet zover. Het is op dit moment nog een voorlopig ontwerp. Voordat het zover is moeten de plannen eerst definitief worden. Daarna gaat er flink gesloopt en verbouwd worden!



Project Marskant van start met bouw en woonrijp maken van de grond

Op de plaats van de Willemschool, de stadstuin én parkeerplaats Marskant komt binnenkort woningbouw. Voordat het zover is moet de grond klaargemaakt worden voor het bouwen én wonen. Aannemer NTP is daar op 18 oktober mee begonnen. De tijdelijke parkeerplaats die daar voorheen lag is daarom niet meer te gebruiken.



■ Alle, nog aanwezige, kelders van de gesloopte gebouwen worden uitgegraven en schoon gemaakt. Na de sloop maakt NTP het terrein klaar voor de bouw van woningen. Dan wordt er onder andere riolering aangelegd. De sloop zal eind 2021 klaar zijn. In het eerste kwartaal van 2022 wordt dan begonnen met het bouwrijp maken van het terrein. Daarna kan de uitgifte van de kavels starten.

WONINGBOUW LANGS MARSKANT

In het ontwerp voor de Marskant is plaats voor beekgerichte kavels met vrijstaande of geschakelde stadsvilla's. Langs de Marskant komen kavels voor stadswoningen, deze worden individueel ontworpen en mogen onderling verschillend zijn in vormgeving. Uiteindelijk

vormen deze stadswoningen een stedelijke wand langs de Marskant. Belangstelling voor een kavel? Schrijf je in voor de nieuwsbrief op www.kavelsinhengelo.nl.

BERFLOBEEK

De gemeente Hengelo trekt bij het plan voor de Marskant samen op met het waterschap Vechtstromen. De BerflobEEK krijgt namelijk een prominentere plek in het gebied. We krijgen steeds meer te maken met heftige regenbuien, langdurige droogte en hogere, tropische temperaturen (hitte). De BerflobEEK wordt daar dan ook op ingericht. Verder wordt de beek breder, de oevers toegankelijk via een wandelpad en er komt een nieuwe brug over de beek.

WERKZAAMHEDEN CENTRUMRING

Sinds mei 2021 wordt er ook gewerkt aan de centrumring. De Marskant (tot de Brugsstraat) en Deldenerstraat (tot aan de Langestraat) worden heringericht en ook de riolering is aangepakt. De centrumring wordt, als er niets tegenzit, 26 november weer opengesteld voor verkeer. Daarna vinden er nog wel werkzaamheden aan de groenvakken langs de rijbaan plaats.

Na het openstellen van dit deel van het project starten de werkzaamheden rondom het Mitchamplein en richting kruispunt Tuindorpstraat. Deze herinrichting duurt tot in de zomer van 2022. Doorrijden over de Deldenerstraat is tot de afronding van deze werkzaamheden nog niet mogelijk.

Metamorfose Wemenpark vordert

Langs de Oldenzaalsestraat wordt hard gewerkt aan het Wemenpark: Dr. Ariënschool, het badhuis én de toekomstige ontwikkeling van parkappartementen.

De verbouwing van de Dr. Ariënschool is inmiddels klaar. Het grootste deel van de oude school is behouden gebleven en flink gerestaureerd. Het deel dat gebombardeerd is geweest én de aanbouw aan de oostgevel verkeerden in een slechte staat en zijn gesloopt. Dit heeft ruimte vrij gemaakt voor een royale entree vanuit de binnenstad naar het Wemenpark, waarbij vanaf deze zijde het Badhuis, voor het eerst in de geschiedenis, ook zichtbaar is. Alle 10 loftwoningen, voormalige klaslokalen en twee penthouses zijn inmiddels bewoond.

Naast de Dr. Ariënschool staat het Badhuis. De afgelopen maanden zijn er op de fundamenteën van het oude Badhuis meerdere etages gebouwd. Door de transparante tussenlaag, tussen het bestaande badhuis en de nieuw gebouwde verdiepingen erboven, blijven de contouren van het bestaande Badhuis goed zichtbaar. De fraaie oostgevel met stijlkenmerken van de Haagse school, wordt straks goed zichtbaar vanaf de Oldenzaalsestraat. Als de bouw volgens de huidige planning verloopt zullen de eerste bewoners in april 2022 hun appartement kunnen bewonen.



Op het voormalige sportveld langs de Oldenzaalsestraat, naast het Badhuis, verschijnen over een paar jaar ook nog parkappartementen. Wanneer er kan worden begonnen met de bouw van deze appartementen, is nog niet bekend. De voorbereiding voor de vergunningsaanvraag is op dit moment in volle gang.

Hoe staat het met de Horecawand

Wij hebben eens gebeld met gebiedsontwikkelaar VanWonen. De strook grond waar de horecawand op het Burgemeester Jansenplein moet komen is namelijk in bezit van VanWonen. De horecawand gaat ook door hen gebouwd worden. Het traject is inmiddels in gang gezet en het eerste schetsontwerp ligt er. Momenteel vinden er gesprekken plaats met potentiële afnemers, zoals restaurant De Beren. Zodra



hier meer duidelijk over is wordt het plan verder technisch uitgewerkt. Het streven is om in de tweede

half van 2022 te starten met de bouw. Als dat lukt, dan is de oplevering eind 2023/ begin 2024 gepland.



Park Bataafse Kamp klaar

Op 16 september 2021 werd fase 1 van het vernieuwde park Bataafse Kamp officieel geopend door wet-houder Gerard Gerrits. Landschapsarchitect Judith van der Poel van Niek Roozen Landscape tekende een heel nieuw ontwerp met ruimte voor de al aanwezige kunst, een nieuwe vijver en uiteraard veel groen!

De vijver is volledig vernieuwd, er zijn meer zitplekken toegevoegd en de paden zijn vernieuwd. Op meerdere plekken in het park zijn kleurrijke vlakken aangelegd met natuurlijke beplanting. Goed voor een rijke biodiversiteit. Rondom de bomen ligt nog steeds gras, om zo de teruggeplaatste kunstwerken goed tot hun recht te laten komen. Ook zijn er lange banken in het park en rondom de vijver geplaatst.

Aan de zuidkant van het park is een flinke wadi aangelegd. Deze wadi kan bij stevige hoosbuien het water van het park en het gebouw opvangen, zodat dit ter plekke kan worden afgevoerd.

De herinrichting is nog niet helemaal klaar. Ná de transformatie van het gebouw wordt dat aangepakt. In verband met de transformatie van de Bataafse Kamp is er ruimte nodig voor het bouwterrein. Tot die tijd kan er in ieder geval al worden genoten van een deels vernieuwd park!

TRANSFORMATIE BATAAFSE KAMP

De ontwikkelcombinatie Bataafse+ bestaande uit Nijhuis Bouw en HK2 Projectontwikkeling, transformeert het voormalige schoolgebouw

binnenkort tot een fraaie woonlocatie met 44 koopwoningen in het luxe segment.

Op 18 september, kort na het openen van het park Bataafse Kamp, ging de verkoop van de appartementen, penthouses, stadsvilla's, parkwoningen en maisonnettes van start! Begin oktober werd de inschrijfperiode gesloten. Op dit moment zijn bijna alle woningen onder optie.

Je maakt dus nog een kans! Op www.woneninbataafse-kamp.nl kan je op de interactieve kaart zien welke woningen nog beschikbaar zijn. Heb je interesse? Neem dan contact op met Nieuw Wonen Twente. Zoals het er nu naar uit ziet kan er in het voorjaar van 2022 worden gestart met de bouw.

Marktstraat

In de Marktstraat wordt flink verbouwd: leegstaande winkelpanden worden hier omgevormd naar woningen. Er komen 18 appartementen, ook met wonen op de begane grond. Deze woningen zijn geschikt voor jonge starters.

Alle puien worden vervangen, het puienfonds van de gemeente Hengelo heeft hier een mooie bijdrage aan kunnen leveren. Daarnaast worden de entreeduren naar boven weer hersteld en ontstaat er weer eenheid in het gevelbeeld. Hoe mooi als hier straks mensen wonen, kinderen spelen en ontmoetingen plaatsvinden. Een mooie bijdrage aan een levendige binnenstad: leegstand wordt opgelost en er komen woningen terug. Bekijk ook het filmpje over dit project op www.hengelo.nu/marktstraat.





Vorbereidingen gestart voor ontwikkeling Lange Wemen

In mei 2021 werd bekend dat de plannen voor Lange Wemen nieuw leven worden ingeblazen! De gemeente Hengelo gaat in nauwe samenwerking met gebiedsontwikkelaar VanWonen en Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) het gebied naast het nieuwe stadhuis ontwikkelen tot een nieuw stuk binnenstad. Het gaat hierbij om een gebiedsontwikkeling van ongeveer 110 miljoen euro. De gemeente steekt ruim zes miljoen euro in het project.

MASTERPLAN VOOR LANGE WEMEN

De voorbereidingen voor het project zijn gestart. Ontwikkelaar VanWonen is verantwoordelijk gemaakt voor het proces om samen met de gemeente halverwege 2022 tot een masterplan te komen. Een masterplan wordt in de eerste fase van grootschalige ontwikkelingen gemaakt. Zo'n plan bestaat uit een stedenbouwkundige uitwerking, met uitgewerkte fasering en planning. Ook de financiële haalbaarheid van het plan wordt hierin getoetst.

Het proces om te komen tot het masterplan is opgedeeld in drie onderdelen.

1. Momenteel worden alle randvoorwaarden verzameld en geformuleerd.
2. Daarna worden via ontwerpessies de plannen voor het gebied verder uitgewerkt.
3. Als laatste doorloopt het masterplan de toetsing bij de betrokken partijen (HMO, VanWonen en op ambtelijk niveau bij de gemeente), waarna het plan uiteindelijk wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad.

MEEPRATEN OVER DEZE ONTWIKKELING

Uiteraard worden ook omwonenden, ondernemers en andere betrokkenen meegenomen in dit proces. Zij worden voor een inloopbijeenkomst uitgenodigd. Tijdens deze inloopbijeenkomst wordt het proces van het masterplan verder toegelicht. Ook is er ruimte om met elkaar in gesprek te gaan over de ontwikkeling van Lange Wemen. De ontwikkeling staat op dit moment nog in de kinderschoenen. Er liggen dus nog geen ontwerpen of tekeningen.

Tijdens het komende jaar worden op meer momenten bijeenkomsten georganiseerd om de voortgang van het proces van het masterplan te delen.



Maak 's avonds eens een rondje door onze verlichte binnenstad. Het is prachtig!

Planning binnenstad

■ NIEUWBOUW HORECAWAND VOOR O.A. DE BEREN

Start gepland tweede helft 2022

■ ONTWIKKELING MARKTPLEIN

begin 2022 - tot en met begin 2023

■ HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE KERNWINKELGEBIED: NIEUWSTRAAT - TELGEN - BRINKSTRAAT - WEMENSTRAAT ETC.

Start eerste kwartaal 2022

■ HERONTWIKKELING WETPLEIN EN OMGEVING, WAARONDER SLOOP VAN LAMBERTUSPASSAGE

Start eind 2021/begin 2022 tot medio-2023

■ VERBOUWING BATAAFSE KAMP TOT APPARTEMENTEN EN STADSVILLA'S

Start voorjaar 2022, afgerond eerste helft 2023

■ VERBOUWING VOORMALIG V&D PAND TOT APPARTEMENTEN

Start verwacht eind 2022

■ ONTWIKKELING WEMENPARK TOT WOONEENHEDEN

• Badhuis
gereed tweede kwartaal 2022

■ HERINRICHTING LANGE WEMEN

Eerste gesprekken eind 2021

WEBSITE

Hengelo.NU in nieuw jasje

Misschien is het je al opgevallen! Onze website www.hengelo.nu heeft een nieuw jasje gekregen. De nieuwe website is flink sneller dan je gewend bent én op je mobiele telefoon ook goed te bekijken! Benieuwd naar alle ontwikkelingen in de binnenstad? Neem snel eens een kijkje op www.hengelo.nu!

